

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Ответственный орган: Министерство экономического развития Российской Федерации

Механизм СЗПК гарантирует неизменность условий реализации инвестпроектов, возмещение затрат на строительство инфраструктуры, а также уплату процентов по кредитам и займам. Заключение соглашения на федеральном уровне можно по инвестпроектам от 750 млн рублей, на региональном — от 200 млн рублей по широкому перечню отраслей. В первом случае стабилизационная оговорка распространяется как на федеральное, так и региональное законодательство, во втором — только на региональное.

Стабилизационная оговорка

Стабилизационная оговорка гарантирует неизменность налогового законодательства, таможенного регулирования, условий землепользования, градостроительной деятельности и др.

Стабилизации подлежат

На срок, предусмотренный СЗПК:

- ставки по налогу на прибыль организаций, налогу на имущество, транспортному и земельному налогам, сроки уплаты и порядок возмещения НДС
- ставки вывозных таможенных пошлин

На 3 года со дня вступления в силу актов, регламентирующих:

- условия землепользования и градостроительной деятельности
- ставки и (или) расширение платежной базы, используемые при определении платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора (за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период СЗПК)
- ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании

лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке (за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период СЗПК)

Стабилизация по «связанным» договорам:

- условия предоставления мер государственной поддержки – на срок предоставления меры поддержки
- условия поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг, приобретаемых организацией, реализующей проект, по договору с регулируемой организацией – на срок действия такого договора

Возмещение затрат

Проекты, которые реализуют в рамках СЗПК, могут возместить затраты на строительство инфраструктуры, а также уплату процентов по кредитам и займам в форме налогового вычета или субсидии за счет уплаченных налогов.

Возмещение затрат

в объеме налоговых отчислений:

- **до 50% на обеспечивающую инфраструктуру**
(в течение 5 лет)
- **до 100% на сопутствующую инфраструктуру**
(в течение 10 лет)

на объекты транспортной, коммунальной, энергетической, социальной, цифровой инфраструктуры и проценты по кредитам

- создание (реконструкцию, модернизацию) инфраструктуры, а именно:
 - на обеспечивающую инфраструктуру — до 50% (в течение 5 лет)
 - на сопутствующую инфраструктуру — до 100% (в течение 10 лет)
- уплату процентов по кредитам
- уплату купонного дохода по облигационным займам
- демонтаж жилых объектов военных городков

Обеспечивающая инфраструктура — объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта и не являющиеся объектами сопутствующей инфраструктуры.

Сопутствующая инфраструктура — объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях, в отношении которых организация, реализующая проект, понесла затраты, связанные с их созданием (строительством) либо реконструкцией и (или) модернизацией.*

**объект передан в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации*

Итоги

- **70** соглашений
- **4,06 трлн рублей** инвестиций
- **1,9 трлн рублей** проинвестировано
- **57 тыс.** создается новых рабочих мест

Примеры

Химический холдинг в Ленинградской области

Инвестиционная стадия завершена

- **38,2 млрд руб.** инвестиций
- **327** рабочих мест

Создание биотехнологического производства в Москве

Инвестиционная стадия завершена

- **13 млрд руб.** инвестиций
- **839** рабочих мест

Создание многофункционального медицинского центра в Москве

Инвестиционная стадия завершена

- **7,8 млрд руб.** инвестиций
- **801** рабочих мест

Строительство аэровокзального комплекса в аэропорту Геленджик

Инвестиционная стадия завершена

- **7,8 млрд руб.** инвестиций
- **26** рабочих мест

Строительство складского комплекса в Зеленодольске

В инвестиционной стадии

- **4,5 млрд руб.** инвестиций
- **7251** рабочих мест

Строительство овощехранилища в Тульской области

Инвестиционная стадия завершена

- 8,8 млрд руб. инвестиций
- 1095 рабочих мест

Требования к проекту

Требования к проекту

Новый инвестиционный проект:

Организацией, реализующей проект, получено разрешение на строительство, а также принято решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 г., при этом решение о бюджете принято до получения разрешения на строительство или **не позднее 180 календарных дней** со дня получения разрешения на строительство, а заявление о заключении СЗПК подано **не позднее 1 года** после принятия решения о бюджете.

Объем инвестиций:



Реализация проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением:

- игорного бизнеса
- производства табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (*ограничение не применимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации*)

- добычи сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (*ограничение не применимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа*)
- оптовой и розничной торговли
- деятельности финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (*ограничение не применимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта*)
- создания (строительство) либо реконструкции и (или) модернизации административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (*кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)*)

Требования к организации

- **российское юридические лицо**, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (*за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий*)
- **представлена достоверная информация** о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, включая сведения о том, что:
 - заявитель **не находится в процессе ликвидации** или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ
 - в отношении заявителя **не возбуждено производство по делу о несостоятельности** (банкротстве).

Нормативно-правовые акты

- Федеральный закон от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1601 «О рабочей группе по содействию реализации новых инвестиционных проектов на основании соглашений о защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 «О порядке предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по

облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 г. № 967 «О первой очереди государственной информационной системы «Капиталовложения»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.03.2021 № 405 «Об утверждении перечня установок вторичной переработки нефтяного сырья, на которых допускается получение жидкого топлива при реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого заключается соглашение о защите и поощрении капиталовложений»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.09.2022 № 2724-р об утверждении перечня федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- Приказ Минэкономразвития России от 14 июня 2023 г. № 397 «Об утверждении формы паспорта объекта инфраструктуры, затраты в отношении которого подлежат возмещению в соответствии с Правилами возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599»
- Приказ Минэкономразвития России от 14 июня 2023 г. № 396 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности, указанных в абзаце третьем пункта 12 указанных Правил» может заинтересовать
- Налоговый кодекс Российской Федерации (статьи 5, глава 3.6, статьи 105.26-30, 250, 256, 265, 270-272, 274, 286.1, 288, 288.4, 342.8-342.10, 382, 382.1, 396, 396.1)

Частые вопросы

Есть ли отличия в требованиях и условиях заключения федеральных и региональных СЗПК?

Основным отличием федеральных и региональных СЗПК с точки зрения требований и условий является требование к объему капитальных вложений. Так, на заключение регионального СЗПК может претендовать организация, реализующая проект с объемом капиталовложений не менее 200 млн рублей. Заключить федеральные СЗПК могут инвесторы, которые готовы вложить в проект капиталовложения в размере 10 млрд рублей и более. При этом для отдельных отраслей установлены пониженные требования к объему капиталовложений: от 750 млн рублей (для проектов в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, комплексного развития территорий); от 1,5 млрд рублей (для проектов в сфере цифровой экономики, охраны окружающей среды, сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма); от 4,5 млрд рублей (для проектов в сфере обрабатывающего производства, строительства аэровокзалов и транспортно-логистических комплексов, развития общественного транспорта).

В каких регионах действует механизм СЗПК?

Механизм СЗПК действует во всех субъектах Российской Федерации.

Как стать участником регионального СЗПК?

Для заключения СЗПК, стороной которого не является Российская Федерация, организации, реализующей проект, необходимо направить заявку через государственную информационную систему «Капиталовложения» в субъект Российской Федерации, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта. Кроме того, организации, реализующей проект, для заключения СЗПК необходимо обратиться с соответствующим заявлением в уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации для получения положительного заключения на инвестиционный проект.

Возможна ли подача ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором, если стороной СЗПК не является Российская Федерация?

Возможность подачи организацией, реализующей проект, ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным существует только в рамках федеральных СЗПК. Такое ходатайство направляется заявителем в адрес Минэкономразвития России.

Можно ли по региональным СЗПК получить возмещение затрат в виде налогового вычета?

Нет, налоговый вычет для возмещения затрат организации, реализующей проект, применяется только в отношении федеральных СЗПК.

Как в отношении организации, реализующей проект, действует стабилизация актов о налогах и сборах, если такие акты не перечислены в распоряжении Правительства РФ от 21.09.2022 г. № 2724-р, утверждающем перечень стабилизируемых актов на федеральном уровне?

Положения актов законодательства о налогах и сборах применяются в отношении организации, реализующей проект, в части правоотношений, связанных с исполнением СЗПК, с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах. Так, особенности применения актов законодательства о налогах и сборах в отношении налогоплательщиков, заключивших СЗПК, установлены пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации и поэтому дополнительного отражения в иных нормативных правовых актах не требуют.

К кому обращаться инвестору за возмещением затрат в форме субсидии по федеральным СЗПК?

В случае если инвестор заинтересован в возмещении затрат, им самостоятельно определяется уровень бюджета бюджетной системы Российской Федерации, из которого предполагается соответствующее возмещение. Так, инвестор обращается с заявлением о предоставлении субсидии в адрес того публично-правового образования, за счет которого планирует возместить такие затраты.

Какие дополнительные льготы предоставляются инвесторам в сфере добычи полезных ископаемых при заключении СЗПК?

В соответствии со статьями 342.8 — 342.10 Налогового кодекса Российской Федерации для новых инвестиционных проектов в сфере добычи полезных ископаемых, в отношении которых заключено и действует СЗПК, предусмотрена льгота в виде понижения коэффициентов, применяемых при исчислении налога на добычу полезных ископаемых.

Могут ли быть возмещены расходы инвестора на промышленную инфраструктуру и приобретение оборудования?

Нет, не могут. Механизм СЗПК предоставляет возможность организации, реализующей проект, возместить затраты на создание (строительство) объектов транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур.

Имеют ли право резиденты ОЭЗ заключить СЗПК?

Да, имеют. Механизм СЗПК совместим с иными преференциальными режимами, а также не препятствует применению иных мер государственной поддержки.

Необходимые документы

1. Проект соглашения.
2. Заверенная копия договора о предоставлении субсидии, договора о предоставлении бюджетных инвестиций или справка, выданная кредитором по кредитному договору и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»:
 - 2.1 заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении СЗПК;
 - 2.2 копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей, при наличии такого договора.
3. Документы, подтверждающие согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение СЗПК (в случае, если предполагается, что в качестве стороны (сторон) СЗПК будет выступать одно или несколько муниципальных образований).
4. Копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект.
5. Бизнес-план нового инвестиционного проекта.
6. Финансовая модель нового инвестиционного проекта.
7. Решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации.
8. Разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории.
9. Перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить, а также информация о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат.
10. Список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.
11. Документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона, в случае заключения дополнительного соглашения к СЗПК.
12. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица.
13. Копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя без доверенности.
14. Документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации.
15. Копия договора о комплексном развитии территории (если применимо).