

Утверждаю:
**Министр строительства и модернизации
 жилищно-коммунального комплекса
 Республики Бурятия**



Н.Ю. Рузавин

« » 2022 г.

**АЛГОРИТМ
 ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА
 В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	П. 4 ч. 3 ст. 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	Органы власти и подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций
1.2.	Подписание	В	В	В	В соответствии с	Подписанный	П. 6 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Для всех	-

	акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	соответствии с договором	соответствии с договором	соответствии с договором	договором	акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации		объектов капитального строительства	
1.3.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Ст. 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4.	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального	П. 8 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5.	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с ч. 5 ст.52 ГрК РФ приложением:	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства	Ст.54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном	Для всех объектов капитального строительства	-

	<p>капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ</p> <p>требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>			<p>1. Копия разрешения на строительство;</p> <p>2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</p> <p>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта</p>	<p>указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>надзоре"</p>		
--	--	--	--	---	--	-----------------	--	--

					капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со ст.49 ГрК РФ.				
1.6.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	Не установлен	Не установлен	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	П. 10 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
1.7.	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	П. 9 ст. 45 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8.	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации	Для всех объектов капитального строительства	

	строительства						недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Ч. 2 ст. 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Ст. 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	