

Утверждено:

Министр имущественных и земельных отношений

Республики Бурятия

Д.Г. Вулгнаев



Подпись

09.02.2024г

Дата

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во Док-тов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. 4. Схема расположения	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7), приказ Росреестра от 2	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации	К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прикладывается документ, подтверждающий полномочия заявителя, в случае если с заявлением обращается

					земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)				
					сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (далее - приказ Росреестра N П/0321), приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. N П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных	недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ)	- представитель заявителя		

2	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	20 календарных дней	20 календарных дней	2	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документы, представляющие собой заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Утвержденная схема расположения земельного участка (в случае, если испрашивается	Участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе"	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом N 218-ФЗ	1. Количество представленных документов зависит от цели предоставления земельного участка, а также необходимость утверждения и расположения земельного участка. 2. В случае если схема расположения,
---	---	---------------------	---------------------	---	---	---	--	--	---

					<p>Земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории , в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)</p>			<p>в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

соответствии с постановлением М
Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629 в 2022 и 2023 годах срок принятия решения о предварительном согласовании предоставляемая земельная учаcтка составляет не более 14 календарных дней или 20 календарных дней (при необходимости согласования cхемы расположения) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставляем

3	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка	Устанавливается договором ОМ	Устанавливается договором ОМ	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ кадастровой деятельности"; статья 22 Закона N 218-ФЗ; приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. N П/0592	"О утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом N 218-ФЗ	-	Я земельного участка
4	Осуществление государственного учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление государственном кадастровом учете. 2. Нотариально удостоверенная Доверенность (см. графу "Примечание"). 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Закон N 218-ФЗ; приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310	"Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату и таким и	Для всех объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом N 218-ФЗ	-	Нотариально удостоверенная Доверенность представляется в случае, если обращается не инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени

					(если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории). 4. Межевой план					представляемых документов в электронной форме", приказ Росрестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 "Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости"		инвестора без доверенности
5	Подана заявляния о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Уведомлен о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ, пункт 10 приказа Минэкономразвития России N 7, приказ Росрестра N П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-			

					(личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН. 4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов						
6	Договор инвестором заключен	с	20 календарных дней	20 календарных дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Документы, представляющие с заявлением о предоставлении земельного участка	0	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра N П/0321	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. N 629 в 2022 и 2023 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней. 2. Количество предоставляемых документов зависит от

								цели предоставления земельного участка		
7	Государственная регистрация Договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	1. Заявление государственной регистрации. 2. Решение о предоставлении земельного участка. 3. Договор аренды. 4. Доверенность (см. графу "Примечание")	0	Выписка из ЕГРН	Закон N 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности